



**HOTĂRÂREA nr. 109 din 30.05.2023**  
**privind aprobarea actualizării devizului general și a principalilor indicatori**  
**tehnico-economici aferente obiectivului de investiții "Realizarea unui centru**  
**medico-social integrat în ZUM Pescăreasa"**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință  
ordinară în data de 30 mai 2023;**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 16020 din 19.05.2023 prin care se supune spre aprobare actualizarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici aferente obiectivului de investiții "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa";
- Raportul de specialitate comun al Direcției Economice și Fiscale și Serviciului de Dezvoltare Urbană nr. 16021 din 19.05.2023 prin care se propune spre aprobare actualizarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici aferente obiectivului de investiții "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa";
- Prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64 / 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, așa cum au fost modificate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 171 / 2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 09.01.2022 cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate, devizului general și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa";
- Hotărârea Consiliului Local nr. 46 din 25.03.2022 cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 7 / 09.01.2022 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa";
- Contractul de finanțare nr. 7964 / 10.10.2022 încheiat pentru finanțarea obiectivului "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa";
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local;

În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



## Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se aprobă ajustarea prețurilor în cadrul devizului general pentru obiectivul de investiție "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa" rezultate în urma aplicării prevederilor OUG 64 / 2022, astfel cum a fost modificată prin OUG 171 / 2022, conform devizului prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiție "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa", indicatori actualizați prevăzuți în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Începând cu data adoptării prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr. 27 din 16.02.2023 se abrogă.

**Art. 4.** – Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului Municipiului Câmpulung, Direcției Economice și Fiscale și Serviciului de Dezvoltare Urbană.

Municipiul Câmpulung, 30.05.2023

Președinte de ședință,  
Adrian VLĂDĂU



Documentul semnat in  
original se află la dosarul  
ședinței

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,  
Romana SIMION

Documentul semnat in  
original se află la dosarul  
ședinței



JUDEȚUL ARGEȘ  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș  
Tel/fax: 0248511034, 0248510055  
Mobil 0756.998.960; email:primarie@primariacampulung.ro



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 109 din 30.05.2023

INFO	Beneficiar	
	Executant	
	Proiectant	
	Obiectivul	

Primaria Municipiului Câmpulung

KSC Concept Design SRL  
Realizarea unui centru medicosocial integrat în ZUM Pescăreasa

DEVIZ. GENERAL - VARIANTA 1 RECOMANDATĂ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE ÎNȚIALĂ			VALOARE AJUSTATĂ OUG 171/2022		
		Total (fara TVA )	TVA	Valoare (cu TVA )	Total (fara TVA )	TVA	Valoare (cu TVA )
		RON	RON	RON	RON	RON	RON
1	2	3	4	5	9	10	11
<b>CAPITOLUL 1</b>							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	-	-	-	-	-	-
	<b>Total cap. 1</b>	-	-	-	-	-	-
<b>CAPITOLUL 2</b>							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-	-	-	-
	<b>Total cap. 2</b>	-	-	-	-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00	2.500,00	475,00	2.975,00
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.300,00	247,00	1.547,00	1.300,00	247,00	1.547,00
3.3.	Proiectare	46.134,00	8.765,46	54.899,46	46.134,00	8.765,46	54.899,46
3.3.1.	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-
3.3.2.	Studii de fezabilitate	-	-	-	-	-	-
3.3.3.	Studii fezabilitate	18.000,00	3.420,00	21.420,00	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.3.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea verificării tehnice de calitate a proiectului	-	-	-	-	-	-
3.3.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	-	-	-	-	-	-
3.3.6.	Proiect tehnic de execuție și DTAC	28.134,00	5.345,46	33.479,46	28.134,00	5.345,46	33.479,46
3.4.	Organizarea procedurii de achiziție publică	-	-	-	-	-	-
3.5.	Consultanță	-	-	-	-	-	-
3.6.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	9.386,63	1.783,46	11.170,09	9.386,63	1.783,46	11.170,09
3.6.2.	Dirigenție șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	<b>Total cap. 3</b>	69.320,63	13.170,92	82.491,55	69.320,63	13.170,92	82.491,55
<b>CAPITOLUL 4</b>							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații	979.554,44	186.115,34	1.165.669,78	1.331.214,49	252.930,75	1.584.145,24
4.2.	Montaj utilități tehnologice	-	-	-	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	-	-	-	-	-	-
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-	-	-	-
	<b>Total cap. 4</b>	979.554,44	186.115,34	1.165.669,78	1.331.214,49	252.930,75	1.584.145,24
<b>CAPITOLUL 5</b>							
Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00	13.590,00	2.582,10	16.172,10
5.1.1.	Jucării de construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00	13.590,00	2.582,10	16.172,10
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	-	-	-	-	-	-
5.2.1.	Comisioane, taxe, cote legale	10.853,99	-	10.853,99	14.750,57	-	14.750,57
5.2.2.	Costul creditului	-	-	-	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00	8.400,00	1.596,00	9.996,00
	<b>Total cap. 5</b>	29.253,99	3.496,00	32.749,99	36.740,57	4.178,10	40.918,67
<b>CAPITOLUL 6</b>							
Cheltuieli pentru darea în exploatare							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice	-	-	-	-	-	-
	<b>Total cap. 6</b>	-	-	-	-	-	-
<b>CAPITOLUL 7</b>							
Rezerva de implementare							
7.1	Rezerva de implementare	-	-	-	138.514,86	26.317,82	164.832,68
	<b>Total cap. 7</b>	-	-	-	138.514,86	26.317,82	164.832,68
<b>TOTAL din care C+M</b>		1.078.129,06	202.782,26	1.280.911,32	1.575.790,55	296.597,59	1.872.388,14
		989.554,44	188.015,34	1.177.569,78	1.344.804,49	255.512,85	1.600.317,34

Proiectant  
ȘC KSC Concept Design SRL  
Kicpouszczak Claudia

Primaria Municipiului Câmpulung

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

LASCONI ELENA-  
VALERICA

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Președinte de ședință,  
Adrian VLĂDĂU

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței



**Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 109 din 30.05.2023**

**PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICI AI INVESTIȚIEI  
"Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa"**

- Valoarea totală a investiției: 1,575,790,55 lei fără TVA, respectiv 1,872,388,14 lei inclusiv TVA.
- din care : (C+M) : 1,344,804,49 lei fără TVA, respectiv 1.600,317,34 lei inclusiv TVA.

**Președinte de ședință,  
Adrian VLĂDĂU**



**Documentul semnat in  
original se află la dosarul  
ședinței**